



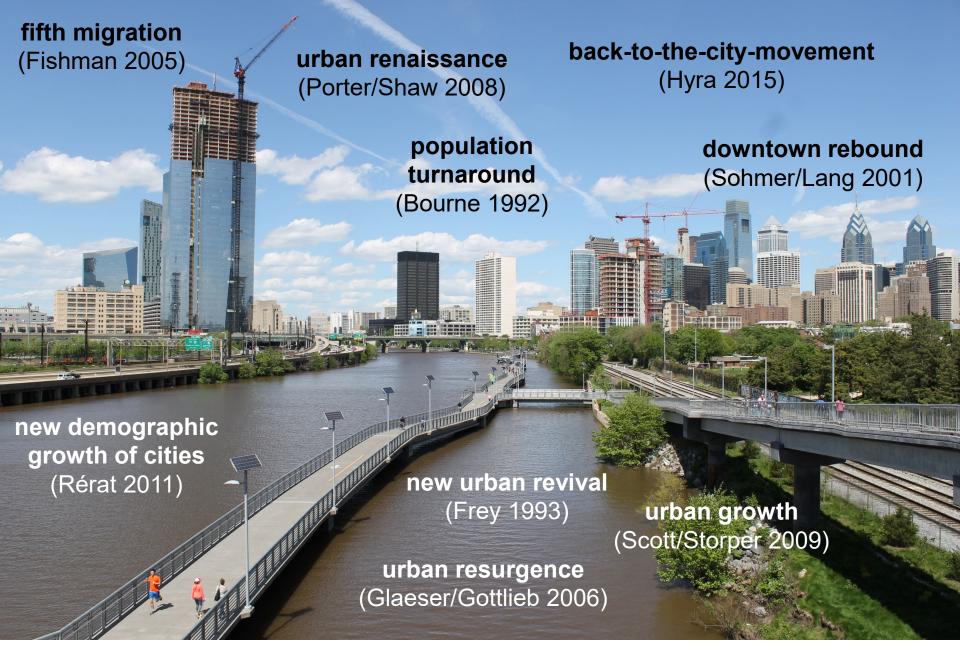


# Trend Reurbanisierung – Räumliche Ausprägungen und zeitliche Phasen in Deutschland

Dezembertagung des DGD-Arbeitskreises "Städte und Regionen" in Kooperation mit dem BBSR I 6. Dezember 2018 in Berlin

Frank Osterhage, Angelika Münter, Kati Volgmann ILS – Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung





# Untersuchungsfragen

I. Vorbemerkungen

Welche (spezifischen) raum-zeitlichen Ausprägungen weist der Reurbanisierungstrend in Deutschland auf?

Welche (spezifischen) **Ursachen** stehen in Deutschland hinter dem Reurbanisierungstrend?

# **Hintergrund des Beitrags**

#### I. Vorbemerkungen



Reurbanisierung in den USA und Deutschland DFG



Trend Reurbanisierung?
Analyse der
Binnenwanderungen
Bertelsmann Stiftung



Trends und Treiber urbaner Raumentwicklung Eigenmittel

The End of Reurbanisation?

Veröffentlichung

Reurbanisation and Suburbia in Northwest Europe Veröffentlichung (in Vorbereitung)

# Verwendung unterschiedlicher Messkonzepte

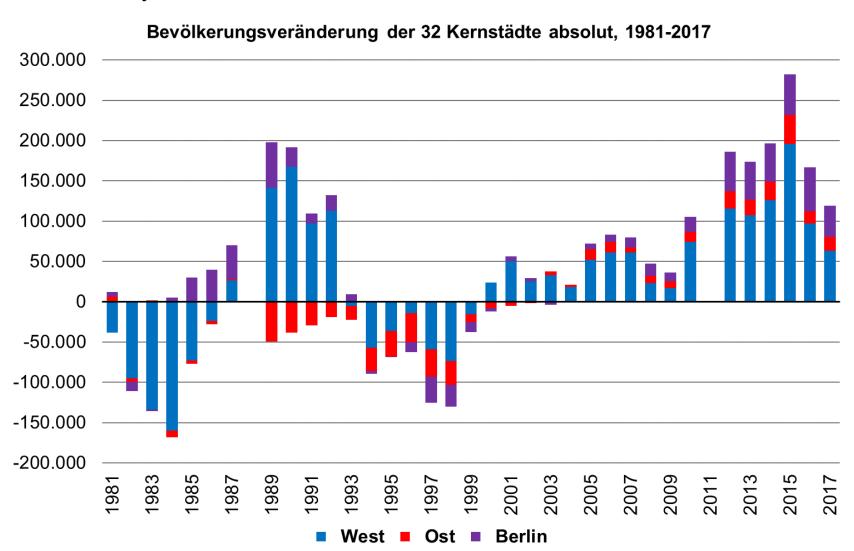
I. Vorbemerkungen

Reurbanisierung = Wachsende Stadt

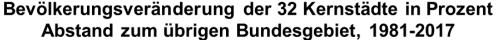
Reurbanisierung = Günstigere Entwicklung in der Kernstadt als in den Umlandgemeinden

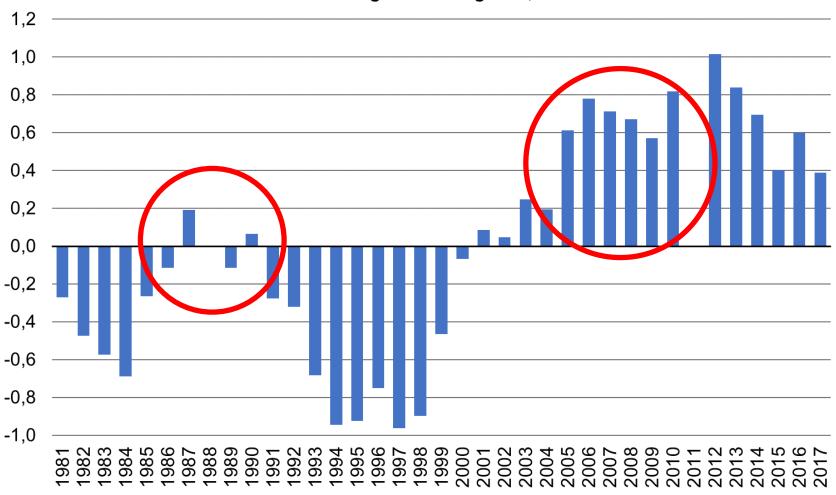
Reurbanisierung = Wanderungsgewinne der Kernstadt gegenüber den Umlandgemeinden

# Phasen der Stadtentwicklung in Deutschland

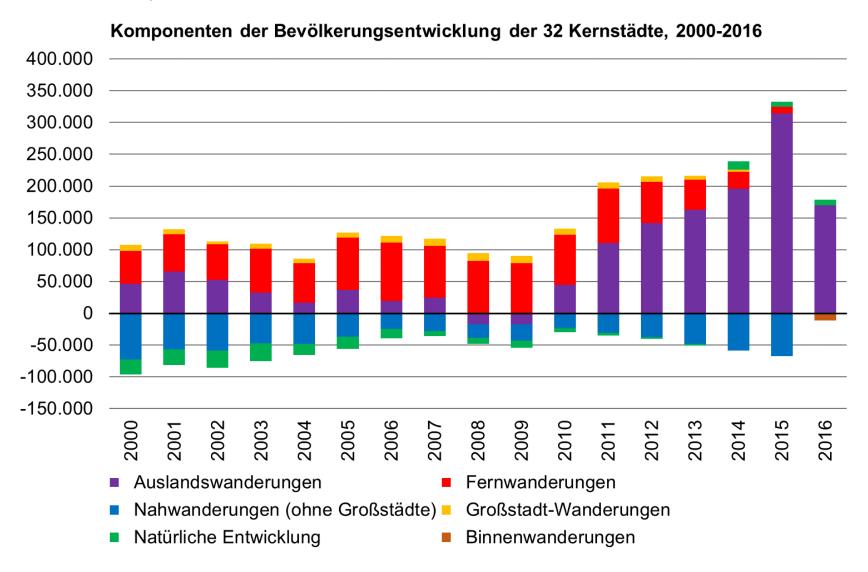


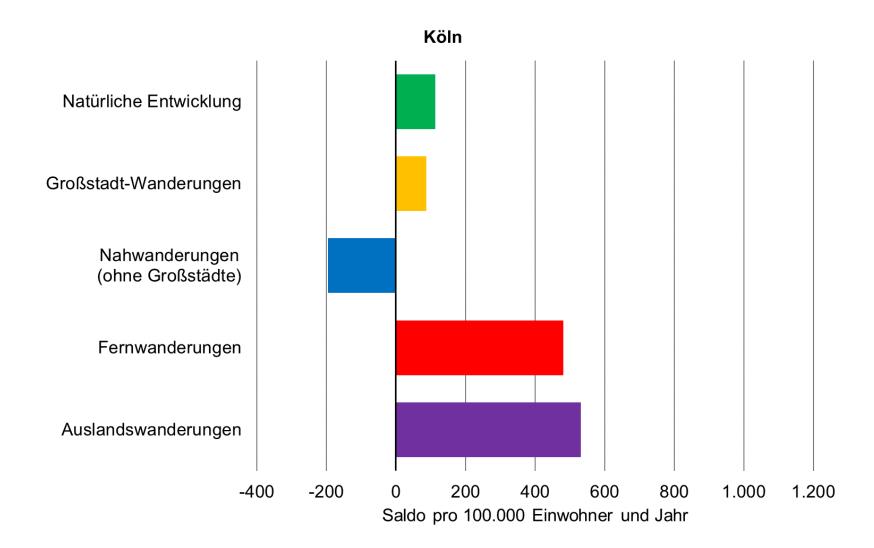
# Phasen der Stadtentwicklung in Deutschland

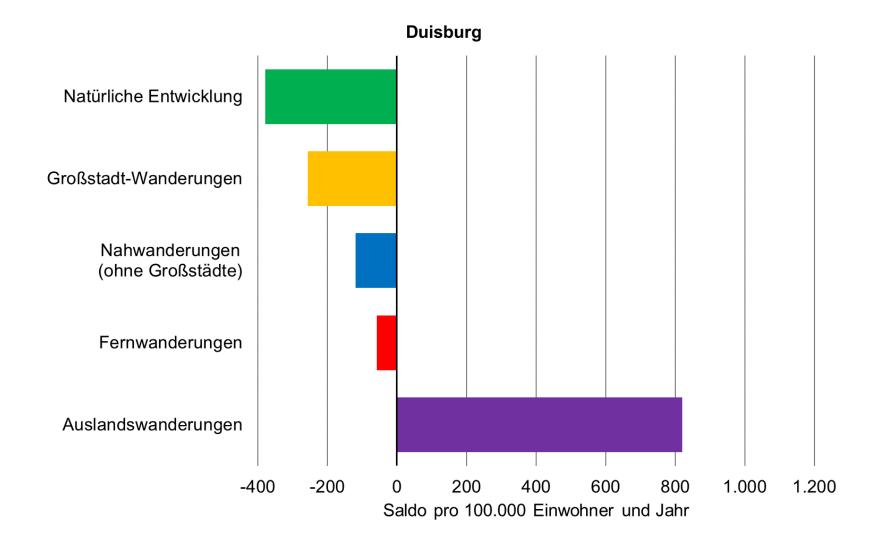


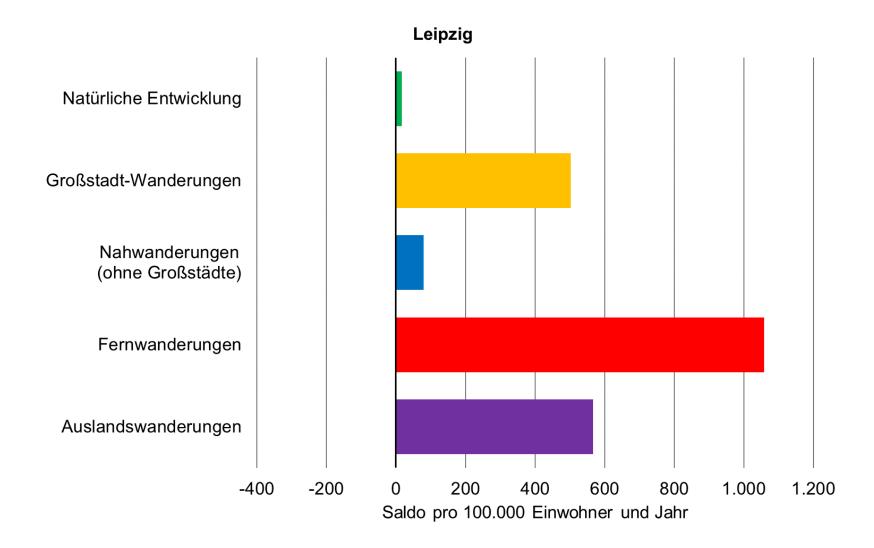


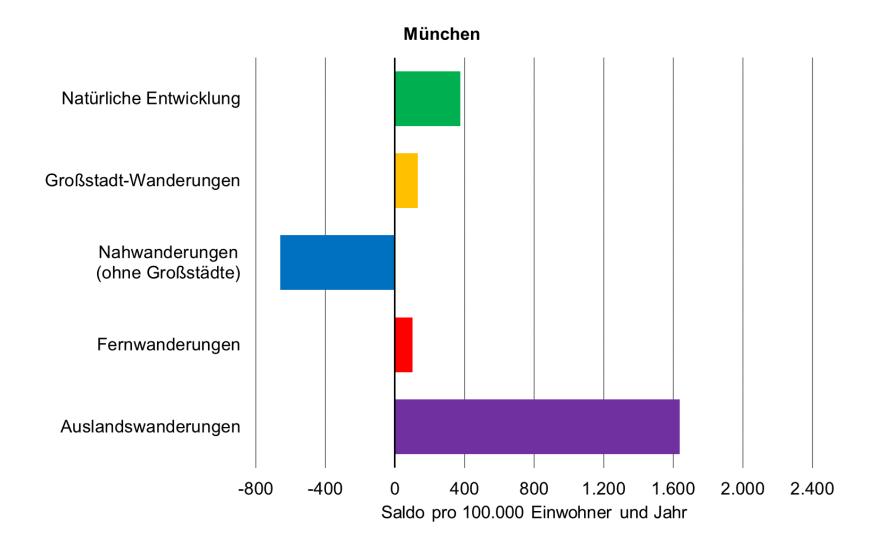
# Komponenten der Bevölkerungsentwicklung



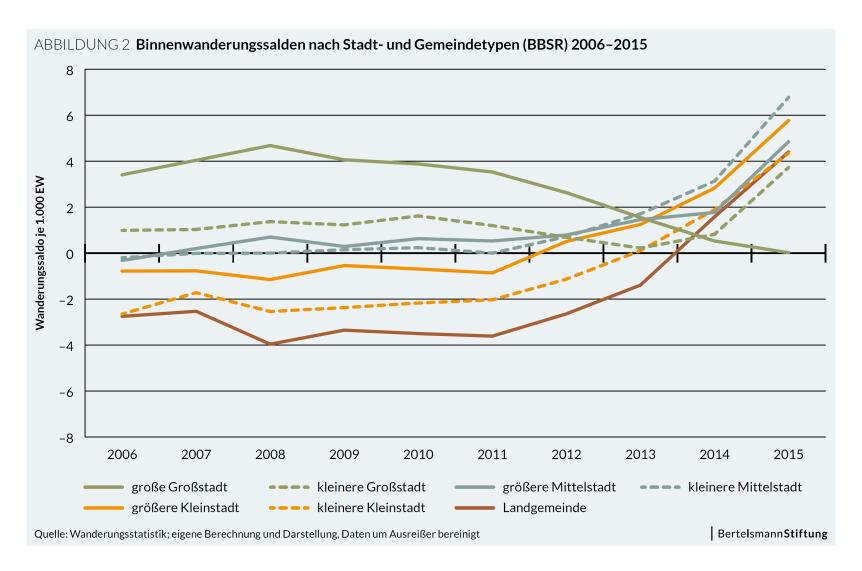








# Verschiebungen bei den Binnenwanderungen



# Große Vielfalt an Erklärungsansätzen

#### III. Erklärungsansätze



Universelle versus kontext-spezifische Ursachen

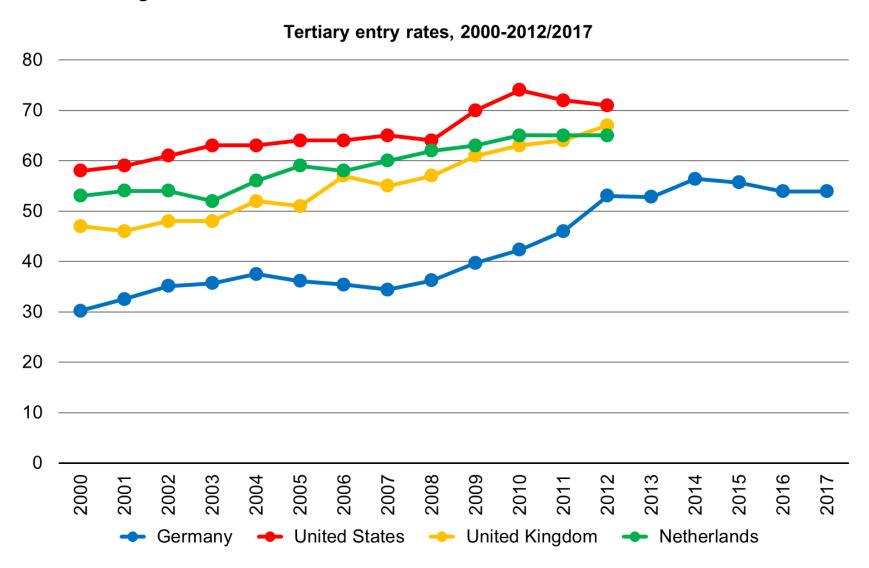
Angebots- oder nachfrageseitige Ursachen

Stadt als Ort der Produktion oder des Konsums

Struktureffekte versus Verhaltensänderungen

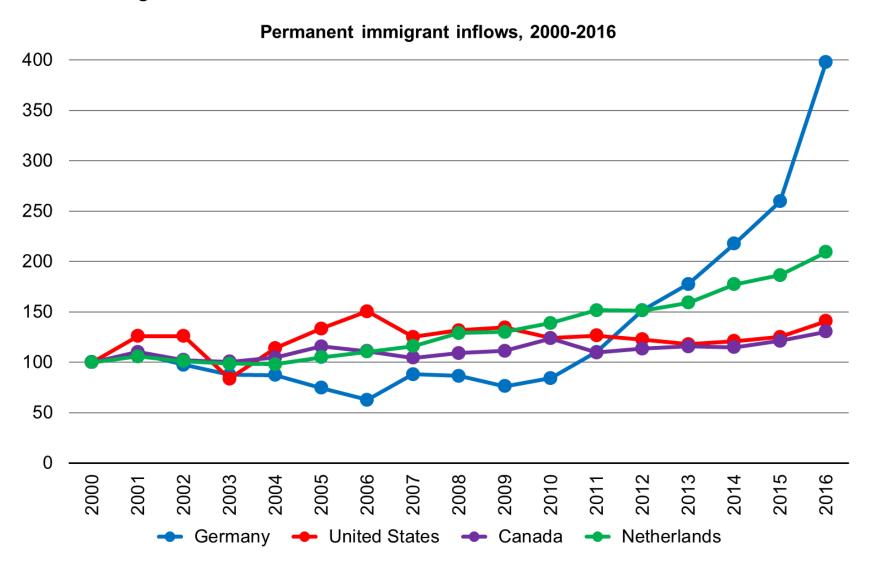
# **Akademisierung**

#### III. Erklärungsansätze



### Zuwanderung aus dem Ausland

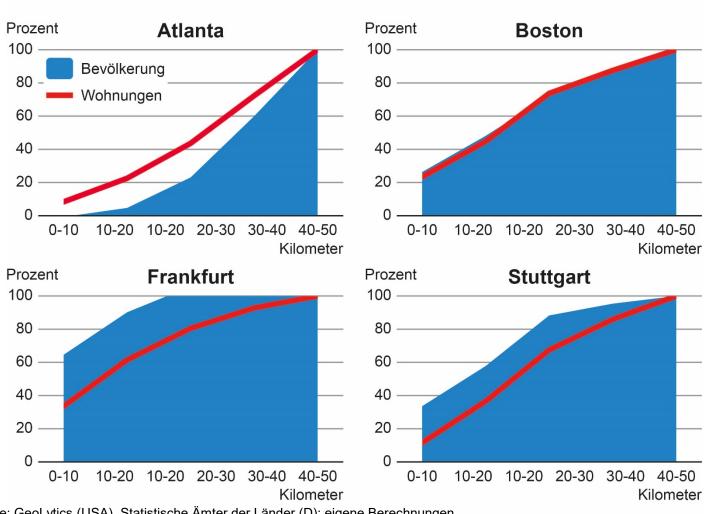
#### III. Erklärungsansätze

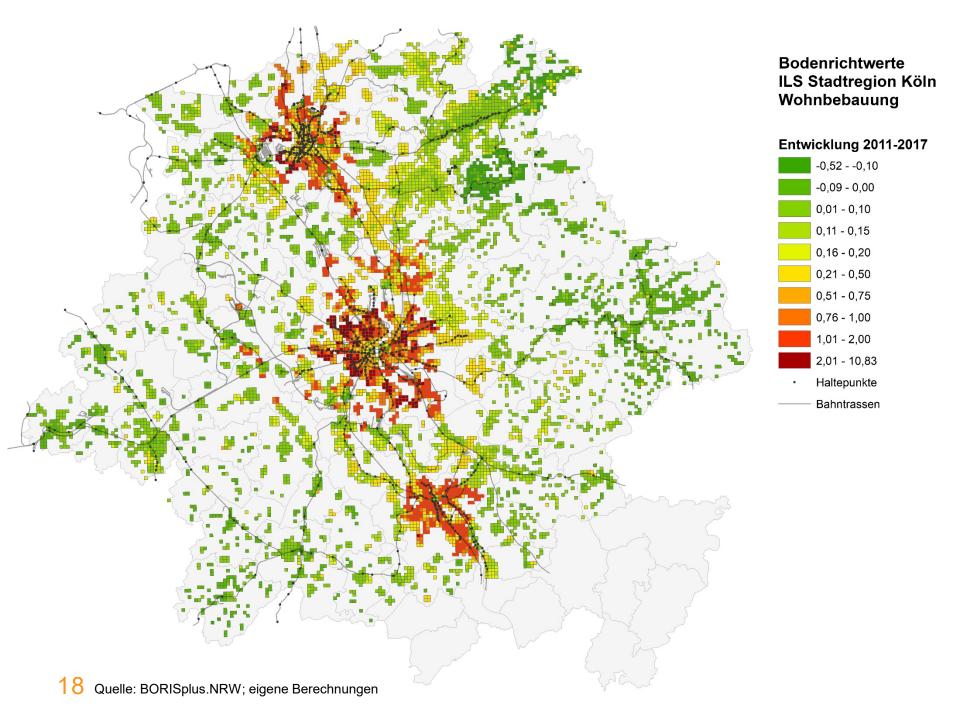


# Wohnungs- und Immobilienmärkte

#### III. Erklärungsansätze

#### Bevölkerung und Wohnungen 2000-2010 Wie verteilt sich das Wachstum auf unterschiedliche Ringzonen?





# Fazit ... mit Blick auf das Thema der Tagung

#### Auslandswanderungen

- Temporäre Sonderphase durch hohe Zuwanderung aus dem Ausland
- Wanderungsgewinne auf niedrigerem Niveau wahrscheinlich

#### Nahwanderungen

Beginn einer stärkeren Phase der Suburbanisierung

#### Fernwanderungen

 Weiterhin starke Pull-Effekte bei vielen Städten, Frage nach dem Zuwanderungspotenzial

#### Ausdifferenzierung

Stärkere Ausdifferenzierung der Entwicklungspfade,
 Bedeutungsgewinn von kontext-spezifischen Faktoren







# Trend Reurbanisierung – Räumliche Ausprägungen und zeitliche Phasen in Deutschland

Dezembertagung des DGD-Arbeitskreises "Städte und Regionen" in Kooperation mit dem BBSR I 6. Dezember 2018 in Berlin

Frank Osterhage, Angelika Münter, Kati Volgmann ILS – Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung

